PRILOGA 4: Izjava prijavitelja v zvezi s sklenitvijo neposredne pogodbe za projekt

Spodaj podpisani prijavitelj projekta:

Projekt: **Telovadnica - Gimnazija, elektro in pomorska šola Piran**

Naziv prijavitelja: Gimnazija, elektro in pomorska šola Piran (GEPŠ Piran)

Naslov prijavitelja: Bolniška 11, 6330 Piran

izjavljam, da:

- bo prenovljeni objekt energetsko visoko učinkovita stavba z vsaj 30% zmanjšano rabe primarne energije, v primerjavi s porabo pred energetsko prenovo, in vsaj 30% zmanjšanje neposrednih in posrednih emisij toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami;
- bo projekt prispeval 655,40 m^2 neto tlorisnih površin oziroma 677,10 m^2 bruto tlorisnih površin k doseganju cilja: ID 25 »Površina energetsko in trajnostno prenovljenih javnih stavb velikega upravnega in družbenega pomena«. Navedena površina je razvidna iz priloge vloge IP »Energetska prenova telovadnice Gimnazije, elektro in pomorske šole Piran«, JHP d.o.o., november 2023, poglavje 2.3.2. Cilji investicijskega projekta, stran 21;
- bo projekt prispeval k doseganju kazalnika: RRFCI 1 »Prihranek pri letni porabi primarne energije« 209,52 Mwh/leto. Vhodni podatki in izračun je razviden iz priloge vloge IP »Energetska prenova telovadnice Gimnazije, elektro in pomorske šole Piran«, JHP d.o.o., november 2023, poglavje 2.3.2. Cilji investicijskega projekta, stran 21;
- bodo aktivnosti na projektu zaključene do 31. 12. 2024. Navedeno je razvidno priloge vloge IP »Energetska prenova telovadnice Gimnazije, elektro in pomorske šole Piran«, JHP d.o.o., november 2023, poglavje 10. Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta, stran 71-73;
- smo ob upoštevanju stopnje pripravljenosti projekta samoocenili projekt z vidika upoštevanja določil DNSH. Ugotovitve glede izpolnjevanja posameznega okoljskega cilja v okviru projekta so podane v nadaljevanju:
  - blažitev podnebnih sprememb:
    Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na blažitev podnebnih sprememb, ker bo investitor moral zagotoviti upoštevanje načela DNSH. Pri sami izvedbi investicije v energetsko prenovo telovadnice se bodo upoštevale zahteve energetsko učinkovite gradnje in vključevanje obnovljivih virov energije.
    Prenovljen objekt telovadnice bo energetsko visoko učinkovita stavba z vsaj 30 % zmanjšano rabo primerne energije, v primerjavo s porabo pred energetsko prenovo in vsaj 30 % zmanjšanimi neposrednimi in posrednimi emisijami toplogrednih plinov v primerjavi s predhodnimi emisijami.
    Objekt bo obratoval z uporabo obnovljivih virov energije. Emisije bodo minimalne in bodo v okviru dovoljenih ravni. Prenova telovadnice bo upoštevala vse varstvene vidike (narava, okolje, kulturna dediščina itd.), predpise s področja ohranjanja narave in drugih pogojev ter regulirana s procesom dovoljevanj (mnenja, soglasja, upravna dovoljenja – gradbeno in uporabno dovoljenje, ki bodo izdana šele, ko so izpolnjeni varstveni pogoji in pridobljena potrebna soglasja). Upoštevane bodo tehnične zahteve iz Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23).
    Poseg energetske prenove, ki se bo izvršil na telovadnici GEPŠ Piran, je načrtovan v skladu s smernicami trajnostne arhitekture, okoljske učinkovitosti in rabe naravnih virov, kot okolju prijazna in energetsko učinkovita gradnja. Vsi vključeni ukrepi prenove bodo predstavljali »energetsko varčen« konstrukcijski element, zaradi česar se v času obratovanja objekta pričakuje zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Z vgrajenimi toplotno-izolativnimi materiali se bo poraba energije občutno

zmanjšala, s čemer se bodo zmanjšali tudi škodljivi izpusti iz obnovljenega objekta v okolje.

- prilagajanje podnebnim spremembam:
  Projekt bo pozitivno prispeval k prilagajanju podnebnim spremembam z rešitvami, ki bodo usmerjene tudi v zeleni prehod. Investicija energetske prenove telovadnice bo v prostor umeščena ob upoštevanju vseh potencialnih omejitev prenove, ki jih določajo prostorski akti (kot npr. glede vodovarstvenega območja, naravovarstvenega območja ali katerihkoli drugih omejitev, ki se nanašajo na uporabo zemljišča, na katerem stoji telovadnice). Projektiranje prenove bo upoštevalo tehnične zahteve glede učinkovitega hlajenja in ogrevanja stavbe, v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22 in 129/23).
  Prenova telovadnice bo zagotavljala energetsko varčnost objekta, pri prenovi se bodo delno uporabljali trajnostno funkcionalni materiali in na strehi se bo proizvajala trajnostna sončna energija.
  V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) se obravnavane parcele nahajajo v SIP (primorsko območje) območju za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka.

- trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov:
  Projekt bo pozitivno prispeval k trajnostni rabi in učinkovitosti izrabe in zaščite vodnih in morskih virov. Sama investicija v energetsko prenovo telovadnice bo upoštevala preventivne ukrepe, npr. v zvezi z odlaganjem gradbenega materiala. Zahteve v zvezi z odlaganjem gradbenega materiala določa Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).
  V skladu z Odlokom o varstvenih pasovih in ukrepih za zavarovanje zalog pitne vode, se obravnavane parcele nahajajo izven varstvenih pasov.
  Telovadnica je priključena na javno vodovodno omrežje, v sami prenovi bo načrtovana možnost namestitve zbiralnikov za deževnico za uporabo vode v sanitarne namene. Pri prenovi bo upoštevano načelo trajnostne rabe prostora, škodljivih učinkov na vode in morske vire ne bo. Prenova se ne bo nahajala na območju vodnih virov, kjer posegi v prostor ne bi bili dovoljeni. V fazi zasnove, med prenovo in med uporabo telovadnice bodo upoštevani ustrezni preventivni in omilitveni ukrepi v skladu z zahtevami nosilcev urejanja prostora.
  V sklopu izvedbe investicije bo izvajalec del uporabljal najboljše možne razpoložljive tehnike zaščite okolja. Hkrati bo nadzoroval tudi emisije in vplive oziroma tveganja na okolje ter o njih redno obveščal nadzorne službe ter investitorja. Izvajalec del bo skrbel za ločeno zbiranje odpadkov in zmanjšanje količine končnih odpadkov. Pri vplivih na okoljsko učinkovitost je potrebno posebej izpostaviti trenutno azbestno streho, ki jo bo potrebno nujno varno odstraniti (tudi v kolikor se projekt ne bo sofinanciral s sredstvi iz naslova NOO) ter tako poskrbeti za varstvo okolja.

- prehod na krožno gospodarstvo:
  Glede na naravo projekta (energetska prenova) bo slednja podprla podjetja pri hitrejšem uvajanju energije iz obnovljivih virov, bolj učinkoviti rabi energije, zmanjšanju količin odpadne hrane in odpadkov, zmanjšanju embalaže oziroma uvajanju biorazgradljive embalaže, povečanju rabe stranskih proizvodov, učinkovitejši rabi virov (npr. vode, energije). Na ravni izvedbe prenove telovadnice bo prednostni izbor trajnostnih materialov z nizkim ogljičnim odtisom. V zvezi z gradbenimi odpadki bo upoštevana Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2).
  Materiali bodo v času uporabo vzdrževali zdravo okolje. Ob koncu življenjske dobe ne bodo ustvarjali prekomernih ali nevarnih odpadkov. Ne bodo zahtevali dragih vzdrževalnih del in ne predstavljali potencialnega vira za razvoj žuželk, škodljivcev in plesni. Vgrajeni materiali bodo kakovostni, trpežni, z dolgimi življenjskimi cikli. V svojo sestavo bodo vključevali recikliran material, kadar bo to mogoče in kadar to

ne bo zahtevalo velike količine energije pri njegovi predelavi. Materiali bodo naravni, po možnosti pridobljeni iz obnovljivih virov.

- preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja:
  Onesnaževanje zraka med energetsko prenovo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2). S tega vidika bo potrebno žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.
  Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščeno podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.
  Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah (Uradni list RS, št. 104/09, 29/10, 105/10 in 44/22 – ZVO-2).
  Za zmanjšanje hrupa v času obnove je treba zagotoviti, da bo med obnovo telovadnice GEPŠ Piran uporabljena gradbena mehanizacija novejše izdelave in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.
  V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.
  V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.
  Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

- varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov:
  Investicija v energetsko prenovo telovadnice ne bo locirana na območjih, ki so predmet posebnega varovanja (npr. območja Natura 2000). Investicija energetske

prenove telovadnice bo izvedena ob upoštevanju predpisov s področja ohranjanja narave in drugih varstvenih pogojev, kar je regulirano s postopkom dovoljevanj že v fazi načrtovanja, kakor tudi v fazi prenove in uporabe (mnenja, soglasja, gradbeno in uporabno dovoljenje, monitoring emisij – prezračevalne naprave itd.). Gradbena dela ne bodo v ničemer vplivala na biotsko raznovrstnost v ožjem okolju. Visoka energetska učinkovitost bo zmanjšala negativne vplive na ekosistem.
Pomembnejši predpisi, ki jih bo treba upoštevati so:

- Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – Zdeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-1O),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19 in 53/23),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) in

ostali predpisi.

- je projekt vključen v letni delovni načrt prijavitelja, ki je potrjen s strani sveta zavoda;
- bomo pri izvajanju projekta upoštevali vse pravne in strateške podlage, ki so navedene v pozivu, osnutku pogodbe ter veljavne finančne smernice, finančni priročnik in navodila koordinacijskega organa;
- na projektu ne bo prišlo do dvojnega financiranja.

Datum: 20.5.2024

Podpis odgovorne osebe prijavitelja in žig:

